





LAS REPRESENTACIONES DE DORAL NO NECESARIAMENTE COINCIDEN CON LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LAS SECCIONES 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBERÁN SER PROPORCIONADOS POR EL DESARROLLADOR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTENGA EL INFORME SOBRE LA PROPIEDAD QUE REQUIERE LA LEY FEDERAL Y LÉALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. NINGUNA DEPENDENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI CORRESPONDE, DE ESTA PROPIEDAD.

**VIDA URBANA. REINVENTADA.**

**VIVIR Y EXPERIMENTAR**

**JUGAR Y DISFRUTAR**

**APRENDER Y DESCUBRIR**

**TRABAJAR Y TENER ÉXITO**

Bienvenido a DOWNTOWN DORAL, una verdadera metrópolis moderna con el espíritu del pasado de las grandes ciudades americanas, donde los negocios y el placer se combinan perfectamente bajo el cielo azul de oportunidades ilimitadas.

Downtown Doral se convertirá en el centro de la ciudad por excelencia, donde los negocios y el placer se combinan perfectamente. Aquí, los vecinos se congregarán en las acogedoras tiendas de la calle principal, caminando a lo largo de sus amplias avenidas bordeadas de palmeras salpicadas de negocios locales, tiendas, y restaurantes de

cinco estrellas. También será un lugar donde los empleados de las grandes empresas y los nuevos emprendimientos se codearán con las autoridades políticas en el recientemente creado Centro de Gobierno de Doral, y los niños caminarán hacia la escuela más elegante del barrio en un entorno de interminables caminos verdes.

Toda gran empresa comienza con un sueño... pero solo un visionario puede hacer realidad ese sueño.

Bienvenido a Downtown Doral.



# VIVE



DETALLE DE 5252 PASEO  
CONSULTE EL AVISO LEGAL EN LA ÚLTIMA PÁGINA

# EXPERIENCIA



# JUEGA



DISFRUTE



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA DE PASEO  
CONSULTE EL AVISO LEGAL EN LA ÚLTIMA PÁGINA

# APRENDA



ESCUELA PRIMARIA DOWNTOWN DORAL CHARTER  
CONSULTE EL AVISO LEGAL EN LA ÚLTIMA PÁGINA



# DESCUBRA



PABELLÓN EN EL PARQUE DE LA CIUDAD DISEÑADO POR MICHELE OKA DONER  
CONSULTE EL AVISO LEGAL EN LA ÚLTIMA PÁGINA.

# TRABAJE



ESPACIOS DE CLASE A PARA OFICINAS  
CONSULTE EL AVISO LEGAL EN LA ÚLTIMA PÁGINA

# TRIUNFE



A man and a woman, both dressed in white, stand on a modern balcony with a metal railing. They are looking out over a vast, lush green landscape that includes a golf course with numerous palm trees and a large blue lake with a fountain. In the background, a city skyline is visible under a clear blue sky. The balcony is part of a white building with large glass windows.

UNA VISIÓN QUE SE HIZO REALIDAD

## LA ELEGANCIA DE LA CIUDAD EN LA PUERTA DE SU CAS

Situado a lo largo del pintoresco Paseo de Downtown Doral, un nuevo complejo residencial que personifica la elegancia y la vida conectada en el corazón de la ciudad. Debido a que es uno de los edificios más altos de Doral, los residentes de 5252 Paseo disfrutan de las vistas panorámicas de Paseo, los campos de golf vecinos y toda la ciudad.

Creado en un estilo moderno y elegante, con líneas prolijas, columnas imponentes y paredes de cristal majestuosas, este es un centro urbano reinventado en una visión contemporánea.



---

## INTERIORES LUJOSOS POR ADRIANA HOYOS

A través de las puertas de cristal de un impresionante vestíbulo de dos pisos de altura, encontrará interiores diseñados por la diseñadora de renombre mundial, Adriana Hoyos. Cada detalle del vestíbulo, de los pasillos y de las zonas comunes ha sido seleccionado para crear el sentido de la elegancia, la comodidad y el estilo propios de la Sra. Hoyos.



## UN OASIS EN LA CIUDAD

Disfrute del sol o de un chapuzón en nuestra piscina con entrada tipo playa y sentirá que vivir en 5252 Paseo es como vivir en el paraíso. Exuberantes espacios verdes y una piscina con terraza al aire libre del estilo de los complejos turísticos ofrecen la mejor forma de vida en el sur de Florida.



## BIENESTAR DEL CUERPO Y DE LA MENTE

Podrá realizar actividades saludables con estilo en su propio gimnasio en el centro, donde encontrará lo último en equipos para ejercitación cardiovascular y entrenamiento con pesas. El bienestar nunca se vio tan bien o tan conveniente.





## ESPACIOS ABIERTOS Y SUEÑOS

Si, como dice el dicho, el hogar está donde está el corazón, se enamorará instantáneamente de la estética exquisita y el entorno rico en comodidades de estas residencias urbanas exclusivas. Los pisos con amplios planos abiertos permiten el desplazamiento libre entre las habitaciones y salas de estar, ideales para reuniones. Del mismo modo, los ventanales del piso al techo y los balcones maximizan la luz natural y las vistas panorámicas de los parques y campos de golf.



## VIDA URBANA SIN LIMITACIONES

5252 Paseo es una comunidad entera de pisos espaciosos de concepto abierto que se completan con terrazas exteriores espectaculares. Elija entre los diseños de 1, 2 o 3 dormitorios, muchos de ellos con un estudio adicional, que varían en tamaño de 755 a 1577 pies cuadrados. O bien, disfrute del pináculo de la lujosa vida urbana con áticos de 2 o 3 dormitorios, de 1118 a 1927 pies cuadrados, con estudios, situados en fantásticos pisos superiores con techos abovedados y vistas ilimitadas.



## UNA VIDA EQUILIBRADA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD

Los placeres de Downtown Doral a su alcance ofrecen varias razones para que sienta que 5252 Paseo es su hogar. Además, el universo de comodidades dentro de su edificio hace que este sea como una segunda ciudad llena de placeres exclusivos para usted y sus vecinos. Sumérjase en una espectacular piscina con entrada tipo playa que mezcla las aguas cristalinas con el horizonte azul. Disfrute del sol del sur de Florida en la terraza que rodea la piscina. Ejercite antes de trabajar, después del trabajo o incluso durante la hora del almuerzo en el exclusivo club de salud. Comparta con toda la familia en la divertida sala de entretenimiento para niños, ideal para citas de juego, artes y artesanías, reuniones, etc. Dé un paseo relajado por Paseo, prepare un picnic en el parque o cene en uno de los restaurantes cercanos.





### **ARMANDO CODINA** PRESIDENTE Y DIRECTOR EJECUTIVO SOCIOS DEL OFICIAL CODINA

Armando Codina es presidente y CEO de Codina Partners, LLC, una empresa de inversión y desarrollo de bienes raíces con sede en Coral Gables, Florida. El Sr. Codina fundó Codina Partners en 2009 y, a través de esta entidad y sus filiales, se dedica a múltiples actividades de promoción e inversión inmobiliaria. La cartera de la empresa incluye proyectos de uso mixto, edificios comerciales y otras inversiones, principalmente en Florida. Anteriormente, el Sr. Codina se desempeñó como presidente de Flagler, una empresa de servicios completos de bienes raíces comerciales con sede en Coral Gables, Florida.

La cartera de la compañía se extendió por más de 12 millones de pies cuadrados de espacios de primera clase para oficinas y áreas industriales en toda Florida. Él continuó sirviendo como presidente no ejecutivo de Flagler hasta el 31 de diciembre de 2010. Anteriormente, el señor Codina se desempeñó como Presidente y CEO de Codina Group, una empresa de bienes raíces con sede en el Sur de Florida, que él mismo fundó en 1979. Bajo su dirección, la empresa creció hasta convertirse en la mayor compañía de bienes raíces comerciales de propiedad privada de Florida.

En 2006, el Sr. Codina fusionó su empresa con Flagler Development Group, parte de Florida East Coast Industries, Inc. (NYSE: FLA).

En julio de 2007, FECL fue vendido a Fortress Investment Group. Antes de establecer Codina Group, el señor Codina se desempeñó como Presidente de Professional Automated Services, Inc. (PAS), una empresa fundada en 1970 para proporcionar servicios de procesamiento de datos a los médicos. Como resultado del éxito de la empresa, el Sr. Codina es reconocido como un pionero en el desarrollo de sistemas integrales de gestión médica, incluidos el procesamiento, las cuentas por cobrar, los informes de gestión y los servicios financieros múltiples.

El Sr. Codina actualmente es miembro de la Junta de Directores de la casa matriz de American Airlines, AMR Corporation, donde se desempeña en calidad de Director Principal y también es miembro de la Junta de The Home Depot. Además, el Sr. Codina es miembro de varias organizaciones profesionales, cívicas y educativas, e incluso es el administrador fiduciario de la Fundación Nacional para el Avance de las Artes/ARTE JOVEN, presidente de la Corporación para el Desarrollo Vecinal de la Plaza de la Ciudad, presidente emérito de la Universidad Internacional de Florida, cofundador de la Sociedad Comunitaria para los Desamparados y miembro de Florida Council of 100, entre otros. En septiembre de 2011, el Sr. Codina recibió el premio a la Trayectoria del Urban Land Institute. Entre los premios que ha recibido en los últimos 15 años, se encuentran los siguientes: University of Florida Bergstrom Center Hall of Fame Award; «Free Enterpriser of the Year» del Consejo de Educación Económica de Florida, «Desarrollador del Año» de la Asociación Nacional de Propiedades Industriales y de Oficinas (NAIOP); «Desarrollador de Oficinas del Año»; «Desarrollador de Centros Comerciales del Año» y «Empresario del Año» de Wharton School; Salón de la fama de la Asociación de Construcción de Florida; Charles Whited «Spirit of Excellence Award» del diario Knight Ridder; Premio al Empresario Hispano del banco nacional NCNB, hoy conocido como Bank of America; «Humanitario del Año» otorgado por la Cruz Roja Americana; «Sand in My Shoes' Lifetime Achievement Award» de la Cámara de comercio de Miami y el premio «Liderazgo nacional» de Merage Foundation, que reconoce a los líderes cuyos viajes a los Estados Unidos como inmigrantes han tenido un impacto positivo en la calidad de vida de todos los estadounidenses.

## EQUIPO



### SIEGER SUAREZ ARCHITECTURAL PARTNERSHIP

Sieger Suarez Architectural Partnership celebró su 40 aniversario en 2012 como empresa de primera clase especializada en el campo diversificado del diseño y el desarrollo residenciales de alta gama. La empresa, que pertenece a Charles M. Sieger y José J. Suárez y es administrada por ellos, ha recibido muchos premios y el reconocimiento de pares y de la comunidad por su destacada labor durante décadas.

Sieger Suarez Architectural Partnership evolucionó de la empresa antes conocida como Charles M. Sieger Architects, Inc., que Sieger fundó en 1974. En 1987, Charles Sieger se asoció con José J. Suárez, quien se unió a la firma en 1980. En 1998, la empresa cambió oficialmente su nombre por The Sieger Suarez Architectural Partnership. La firma ha sido distinguida a través de los años con innumerables premios y se considera como una de las empresas arquitectónicas más innovadoras, modernas e integrales en el sureste de los Estados Unidos. La firma se ha ampliado para incluir EGS2 Corporation, una división de arquitectura del paisaje.



### ADRIANA HOYOS

Adriana Hoyos es una diseñadora nata que enriquece la vida cotidiana con su pasión por el diseño y sofisticación. Ella es perfeccionista: ofrece siempre una experiencia memorable que acompaña a sus creaciones. A lo largo de una carrera que abarca más de 25 años, siete colecciones de muebles y diseño de proyectos de más de 500 interiores, Adriana ha creado una cartera versátil de proyectos residenciales, comerciales y de hostelería de personalidades y empresas en los EE. UU., México, el Caribe, América Latina, Francia y el Reino Unido. Ha sido reconocida como líder en la industria y portavoz consumada en diseño mobiliario y de interiores.



### DUANY PLATER-ZYBERK & COMPANY

Desde 1980, Duany Plater-Zyberk & Company (DPZ) ha sido líder en el diseño y la planificación urbanas, con una producción de más de 300 planes y códigos para las comunidades existentes y nuevas en los Estados Unidos y en el extranjero. Los proyectos de DPZ van desde edificios individuales a campus, aldeas, pueblos, ciudades y regiones. Los directores de DPZ estuvieron entre los fundadores del Congreso para el Nuevo Urbanismo, un movimiento internacional que promueve el desarrollo accesible, de uso mixto. El trabajo premiado de la empresa ha sido ampliamente publicado y reconocido por su influencia en la tendencia a hacer asentamientos más sostenibles y regiones sólidas.

# ÍNDICE

CONSULTE EL AVISO LEGAL EN LA ÚLTIMA PÁGINA



## VIVIR Y EXPERIMENTAR

Desde viviendas y condominios personalizados hasta unidades de alquiler administradas institucionalmente, Downtown Doral se ha previsto para satisfacer las necesidades tanto de personas solteras como de pequeñas y grandes familias. Downtown Doral es apto para peatones y bicicletas, día o noche. Las calles arboladas y sombreadas, con exuberantes zonas verdes, amplias veredas y un amplio bulevar, son ideales para paseos y perfectos para cochecitos. Los residentes y sus invitados pueden disfrutar de una terraza al sol, refrescarse en la piscina del estilo de las de complejos turísticos, disfrutar de una tarde de barbacoa en las parrillas y jugar con los más pequeños. En Downtown Doral, la vida de lujo se combina con la comodidad ya que la relajación y el disfrute están justo frente a su puerta.

## JUGAR Y DISFRUTAR

Espléndidos jardines y paisajes, junto con los caminos mundialmente conocidos, servirán de telón de fondo para una ciudad vibrante. Los vecindarios residenciales de Downtown Doral orientados a la familia rodearán un parque público de tres hectáreas con un pabellón al aire libre que albergará una escultura de arte permanente del renombrado artista Michele Oka Doner. Cerca de algunos de los mejores campos de golf del país, las avenidas bordeadas de palmeras se llenarán de tiendas de propietarios locales, boutiques de moda y algunos de los mejores restaurantes de la ciudad. Con una amplia gama de opciones de entretenimiento, el parque de Downtown Doral ofrece opciones para todos los gustos, en un solo lugar.



## APRENDER Y DESCUBRIR

En Downtown Doral, siempre tendremos en mente el mejor interés del propietario de la casa, y la educación de sus hijos es uno de los factores más importantes que hemos considerado al conceptualizar esta comunidad orientada a la familia. Por lo tanto, la escuela primaria Downtown Doral Charter será una instalación nueva y de vanguardia con un programa de idiomas altamente codiciado. Nuestra escuela será la primera de su tipo, construida y administrada en colaboración con las Escuelas Públicas del Condado de Miami-Dade. Creemos firmemente en la creación de barrios que ofrecen la comodidad, la conveniencia y la seguridad que representa un nuevo hogar. Estamos muy orgullosos de que sus hijos estarán a pocos pasos de su centro de aprendizaje de modo que usted pueda dedicar más tiempo a lo que es verdaderamente importante: su familia, sus amigos e, incluso, sus aficiones personales.

## TRABAJO Y ÉXITO

Imagine trabajar a solo unos metros de distancia de su hogar. Y aunque deba conducir hacia la oficina, aún disfrutará de la relajación y el disfrute de un viaje corto, ya que Downtown Doral es tan céntrico y cercano a las principales carreteras que está prácticamente conectado con todo el sur de Florida. Con más de 1 millón de pies cuadrados de espacio para oficinas, Downtown Doral será un lugar donde las grandes empresas y los nuevos emprendimiento se codearán con las autoridades políticas en el recientemente creado Centro de Gobierno de Doral. No hay duda de que aquí los negocios y las empresas prosperarán. Una vez que haya tomado esa decisión importante y se convierta en un residente de Downtown Doral, le garantizamos que la vida cambiará para siempre. Imagínense, una vez más, un lugar donde se puede vivir, trabajar, comprar y jugar, y donde todo, incluso la oficina, está cerca de casa. Es simplemente el mejor de la clase.

# SU PUERTA A TODO

A SOLO MINUTOS DE TODOS LOS LUGARES DONDE DESEA ESTAR

- |                             |                    |                                       |                    |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
| 19' American Airlines Arena | 11' Dolphin Mall   | 19' Marlin Stadium                    | 07' State Road 836 |
| 22' Bayfront Park           | 19' Downtown Miami | 27' Miami Beach                       | 03' State Road 826 |
| 22' Brickell                | 15' Interstate 95  | 15' Aeropuerto Internacional de Miami | 08' Turnpike       |
| 19' Coral Gables            | 18' Kendall        | 09' Miami International Mall          |                    |

